



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΧΑΝΙΩΝ

ΕΡΓΟ: **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΕΛ ΧΑΝΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο περιλαμβάνει την επισκευή, νέα διαρρύθμιση και διασύνδεση του υπάρχοντος κτιρίου γραφείων- Διοίκησης της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Χανίων (ΔΕΥΑΧ) με το παρακείμενο ισόγειο κτίριο της κατοικίας φύλακα καθώς και μικρές επεμβάσεις στο κτίριο Διοίκησης στην περιοχή Κουμπελή, της Δημοτικής Ενότητας Χανίων καθώς και μικρές επεμβάσεις.

Η νέα χρήση του κτιρίου του φύλακα θα είναι γραφεία καθώς και χρήση αρχείου για τους εργαζομένους της επιχείρησης. Το κτίριο θα διαμορφωθεί σε μια ανοικτή κάτοψη η οποία θα διαμορφώνεται από συστήματα σταθερών διαχωριστικών με βασικό δομικό υλικό το γυαλί με περιμετρικό προφίλ αλουμινίου ηλεκτροστατικά βαμμένα. Προβλέπεται η κατασκευή ψευδοροφής και η κατασκευή όλων των απαραίτητων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Η διασύνδεση από το ανατολικό τμήμα του κτιρίου του φύλακα στο δυτικό τμήμα του κτιρίου Διοίκησης της ΕΕΛ στο επίπεδο +0.00 επιτυγχάνεται μέσω ενός μεταλλικού διαδρόμου μήκους 5,85 μέτρων και πλάτους 2,60 μέτρων.

Στο έργο προβλέπεται η αποξήλωση του συνόλου των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων καθώς και επενδύσεων δαπέδων, ειδών υγιεινής, σοβάδων όπου απαιτείται στο εσωτερικό και στο σύνολο του εξωτερικού κελύφους λόγο μεγάλης διάβρωσης του οπλισμένου σκυροδέματος και των οπλισμών. Με χρήση αδιατάρακτης κοπής θα γίνει η καθαίρεση τμήματος της τοιχοποιίας στο δυτικό τμήμα του κτιρίου Διοίκησης για την διασύνδεση μέσω του μεταλλικού κλειστού διαδρόμου με το διαμορφωμένο νέο κτίριο γραφείων.

Θα ακολουθήσει επισκευή και αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού σύμφωνα με την μελέτη.

Το σύστημα αναβάθμισης της ανθεκτικότητας του σκυροδέματος και της προστασίας των οπλισμών έναντι της διάβρωσης, περιλαμβάνει τα εξής:

- Καθαίρεση επικαλύψεων (επιχρίσματα – σκυρόδεμα) του οπλισμού δοκών και υποστυλωμάτων.
- Καθαρισμό των οπλισμών με αμμοβολή ώστε να απομακρυνθεί το σύνολο του οξειδωμένου τμήματός τους περιμετρικά του οπλισμού και να απομακρυνθούν αποσαθρωμένα τμήματα του σκυροδέματος.
- Εμποτισμό του σκυροδέματος που θα αποκαλυφθεί με αναστολέα διάβρωσης εμποτισμού.
- Εφαρμογή συστήματος καθοδικής προστασίας με τοποθέτηση θυσιαζόμενων ανοδίων καθοδικής προστασίας.
- Επάλειψη των οπλισμών με ειδικούς χημικούς αναστολείς διάβρωσης.
- Επαναφορά της αρχικής διατομής σκυροδέματος και αύξησή της κατά το πάχος της αφαιρούμενης επικάλυψης από επίχρισμα στον υπόλοιπο φορέα.
- Βαφή των επισκευαζόμενων στοιχείων με Ακρυλική ελαστομερική βαφή προδιαγραφής EN1504 προστασίας από ενανθράκωση και διάχυσης χλωριόντων ανοικτής διαπνοής βάσεως νερού για εξωτερική χρήση.

Με χρήση αδιατάρακτης κοπής θα γίνει η καθαίρεση τμήματος της τοιχοποιίας στο δυτικό τμήμα του κεντρικού κτιρίου διοίκησης για την διασύνδεση μέσω του μεταλλικού κλειστού διαδρόμου με το κτίριο του φύλακα.

Τα κεραμίδια θα αντικατασταθούν αφού προηγηθεί υγραμόνωση και θερμομόνωση της κεκλιμένης στέγης από οπλισμένο σκυρόδεμα του κτιρίου.

Η νέα εσωτερική τοιχοποιία κατασκευάζεται με ξηρά δόμηση από στραντζαριστά γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα που θα επενδυθούν αμφίπλευρα με διπλές γυψοσανίδες, πράσινες αν πρόκειται για υγρούς χώρους.

Οι ξυλουργικές εργασίες αφορούν πόρτες, έπιπλα γραφείων, αρμάρια διαφόρων τύπων και προστατευτικές μπάζες τοίχων.

Οι εργασίες θα ξεκινήσουν πρώτα από το υφιστάμενο κτίριο φύλακα, το οποίο θα πρέπει να είναι πλήρως σε λειτουργία και στην συνέχεια θα γίνουν οι εργασίες στο κεντρικό κτίριο της ΕΕΛ και η διασύνδεση των κτιρίων.

Όλες οι παραπάνω εργασίες για την επισκευή, διασύνδεση και νέα διαρρύθμιση του υπάρχοντος ισογείου κτιρίου του φύλακα και του κτιρίου Διοίκησης της ΕΕΛ, αποτυπώνονται εκτεταμένα στα σχέδια της μελέτης καθώς και στο τεύχος κατασκευαστικών λεπτομερειών – τεχνικές προδιαγραφές.

Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με το Τιμολόγιο και τις Προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Το διαμορφωμένο νέο κτίριο, η διασύνδεση του με το κτίριο Διοίκησης της ΕΕΛ καθώς και οι χώροι με τις προβλεπόμενες τροποποιήσεις στο κτίριο Διοίκησης θα παραδοθούν στην ΔΕΥΑΧ ολοκληρωμένοι και πλήρως λειτουργικοί σύμφωνα με την μελέτη και τις υποδείξεις της επίβλεψης.

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Ο Διευθυντής της Τ.Υ. Δ.Ε.Υ.Α.Χ.

Χρυσανγή Παπαδογιάννη
Πολιτικός Μηχανικός

Εμμανουήλ Κασαπάκης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμό 422/2021 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΧ με (ΑΔΑ: Ψ01ΛΟΕΨΡ-ΝΤ7)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Χ.

ΧΡΥΣΗ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ